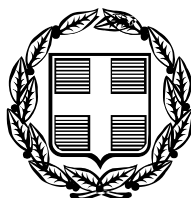


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 597**

12 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Μυτιλήνης, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Βοστάνη, Α. Δελή, Γρ. Παπαμιχαήλ, Ιακωβίδη στην περιοχή «Πυργέλια» του Νότιου Παραδοσιακού τμήματος, νήσου Λέσβου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 152 και 154 του «Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. της 14/27.7.1999 (Δ΄ 580).

β. Την παρ. 9β του άρθ. 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις (Α΄ 124).

2. Τις υπ' αριθμ. 92/1999, 294/1999 και 441/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

3. Την από 7.12.2005 Εισηγητική Έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής προς το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

4. Το υπ' αριθμ. 2/13.1.2006/θέμα 4ο Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

5. Την υπ' αριθμ. 105/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του από 25.8.1992 π.δ/γματος (ΦΕΚ 1017/Δ΄/7.10.1992) εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης νήσου Λέσβου, στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Βοστάνη, Α. Δελή, Γρ. Παπαμιχαήλ, Ιακωβίδη και συγκεκριμένα η αλλαγή χρήσης οικοπέδου επί της Γρηγορίου Παπαμιχαήλ 13 με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α από «Κοινωφελή χώρο ανέγερσης βρεφονηπιακού σταθμού» σε «Κοινωφελή χώρο ανέγερσης σχολικού κτιρίου».

Οι παραπάνω ρυθμίσεις σημειώνονται από την Υπηρεσία μας στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την αριθ.4104/2006 πράξη του Υπουργού Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται, σε φωτοσμίκρυνση, με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

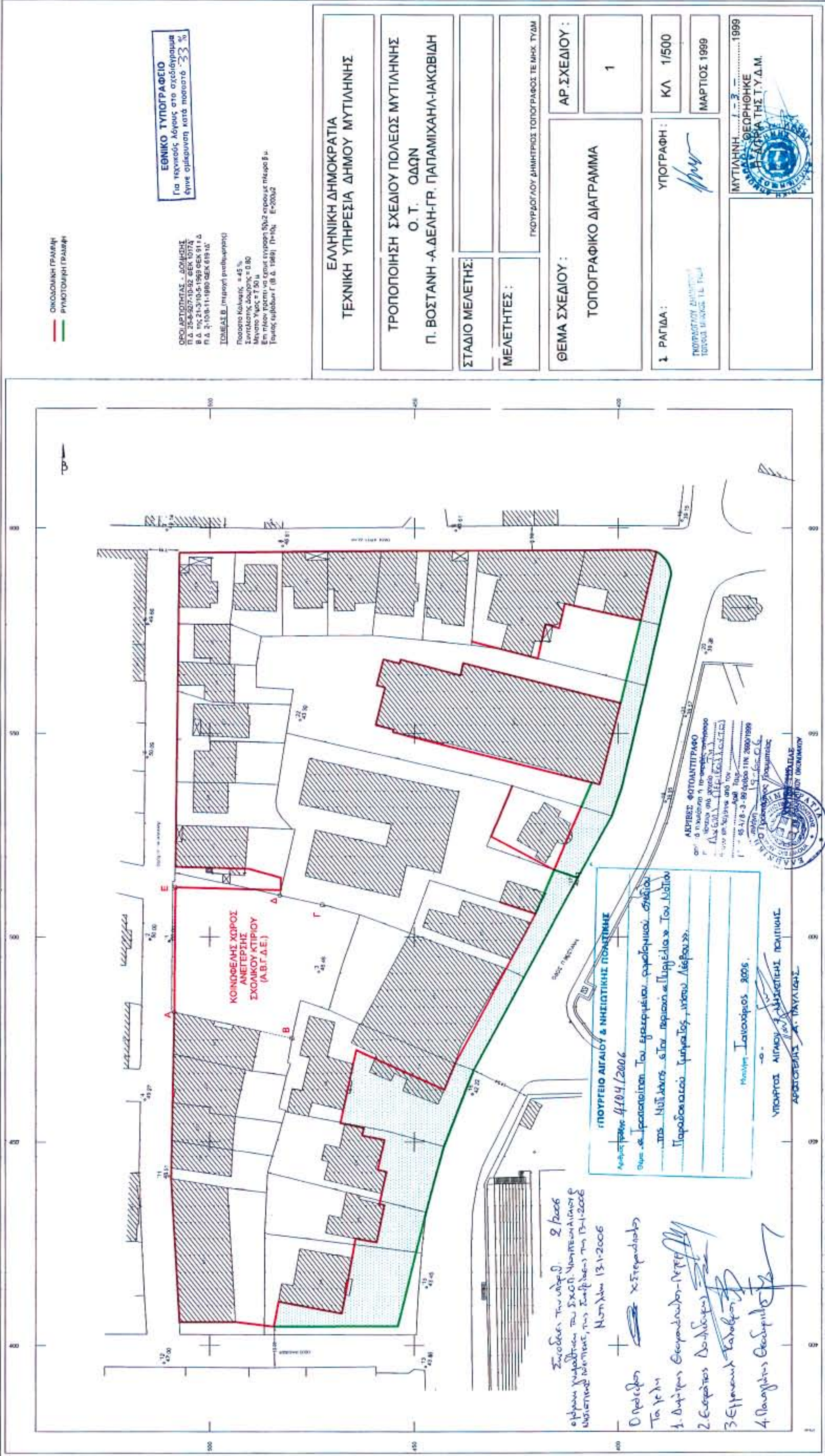
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Α. ΠΑΥΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Ο.Τ. ΟΔΩΝ
Π. ΒΟΣΤΑΝΗ -Α.ΔΕΛΗ-ΓΡ. ΠΑΠΑΜΙΧΑΗΛ-ΙΑΚΩΒΙΔΗ
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΓΚΟΥΡΔΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕ ΜΗΧ. ΤΥΔΜ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
1
ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΚΛ 1/500
ΜΑΡΤΙΟΣ 1999
1 ΡΑΓΙΔΑ:
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΔΙ/ΝΣΗ ΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Μ.
ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (Α.Β.Γ.Δ.Ε.)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
4104/2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24043 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Την από 22.7.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Το υπ' αριθμ. 34213/22.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Πατρέων και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 2) του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Ερμού α) αριθμός 32 και β) αριθμός 34, όπως φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 24043/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν τη μορφή τους. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σε αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140) περί ΓΟΚ εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενβ ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων όπου αναφέρονται αποκλειστικά το όνομα και το αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς έστω και αν τοποθετούνται στις προθήκες. Επιπλέον οι επιγραφές πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα και εφόσον είναι απαραίτητα τα ξένα στοιχεία πρέπει να τοποθετούνται κάτω από τα ελληνικά και με μικρότερα γράμματα.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 24043/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Πατρέων (ν. Αχαΐας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."
ΑΘΗΝΑ 6 Ιουνίου 2006
Ο Δ/ντής
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.Φ. 87/06
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΕΡΜΟΥ 32
ΕΡΜΟΥ 34 ΠΑΤΡΑ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

[hatched] - Διατηρητέα κτίρια

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1:500

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΝΟΜ. ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΧΑΪΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Εγκρίνεται από Αρχιτεκτονικής Απόψεως
Συνεδρία της 12.12.03
Πράξη: 43 Θέμα 7
Παρατηρήσεις:
Προτείνεται ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων Ερμού 32
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής

515
516
517
514
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΟΠΟΓΟΥΛΟΥ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
32
34

Αριθμ. οικ. 5023 (3)

Επανακαθορισμός των ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΣΑΜΠΑΤΙΚΗ (ΤΜΗΜΑ XIII) Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας».

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις ν. 2971/2001 (ΦΕΚ285/τ. Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας»..

2. Τις διατάξεις του β.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως «όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του α.ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 του ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί σε Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων Περιφερειακών Διευθυντών οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου των παρ. 2 και 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ. Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηγρεσιών του Υπ. Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ/0Ε85/17.3.32004 (ΦΕΚ519/τ.Β΄/17.3.2004) κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, περί καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

8. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/τ.Α΄/28.1.2004) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας».

9. Το υπ' αριθμ. 1030067/296/Α0006/7.4.2004 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Υποστήριξης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών «Διευκρινήσεις για τις αρμοδιότητες των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών που περιέχονται από 10.4.2004 στους Γεν. Γραμματείς Περιφερειών».

10. Την από 31.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 100 π.δ. 284/1988 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001) αρμόδιας Επιτροπής για τον επανακαθορισμό ορίων αιγιαλού - παραλίας στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΣΑΜΠΑΤΙΚΗ (ΤΜΗΜΑ XIII) Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας.

13. Το από Φεβρουάριο 2004 τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 αποτελούμενο από μία πινακίδα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κοκκόρη Ιωσήφ και θεωρήθηκε στις 23.3.2004 από τον Πολιτικό Μηχανικό Παπανικολάου Γεώργιο, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης Επιτροπής.

14. Το υπ' αριθμ. 544.5/19941/04/31.8.2004 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού με το οποίο συμφωνεί με τα επανακαθορισθέντα από την Επιτροπή όρια, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 31.3.2004 έκθεση της κατά το άρθρο 100 π.δ. 284/1988 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001) αρμόδιας Επιτροπής που επανακαθόρισε τα όρια αιγιαλού - παραλίας, στη θέση «ΟΡΜΟΣ ΣΑΜΠΑΤΙΚΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΧΤΠ) «Κυνουρίας Νομού Αρκαδίας και το από Φεβρουάριο 2004, τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα, κλίμακας 1: 500 το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κόκκορη Ιωσήφ και θεωρήθηκε από τον Παπανικολάου Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ στις 23.3.2004 επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή επανακαθόρισε:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1 έως το σημείο 3, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία και οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών είναι γραμμένες στο διάγραμμα.

β) Για λόγους εξωραϊστικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς την οριογραμμή της παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1΄ έως το σημείο 3΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την οριογραμμή του αιγιαλού και τις συντεταγμένες τους.

Το πλάτος της παραλίας καθορίζεται σταθερό στα 10 μέτρα διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 31 Μαρτίου 2006

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 100 π.δ. 284/1988 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην θέση Όρμος Σαμπατικής (τμήμα XIII) Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

Οι υπογράφοντες

1) Καφαντάρη Χαρίκλεια Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αρκαδίας, Πρόεδρος,

2) Συμεωνίδης Φώτιος, Υποπλοίαρχος Λ.Σ. Λιμενάρχης Ναυπλίου, Μέλος,

3) Τσιλικά Μαρία Προϊσταμένη Πολεοδομικού Γραφείου Τρίπολης, Μέλος,

4) Τουρλούκη Κυριακή, Π.Ε Μηχανικών (Αγρονόμος-Τοπογράφος) με Δ΄ βαθμό, της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης (ΤΥΔΚ) Ν. Αρκαδίας, Μέλος,

5) Αθανασούλης Ιωάννης Αναπληρωτής Διευθυντής Διεύθυνσης τή Διεύθυνσης ΠΕΧΩ Πελοποννήσου, Μέλος,

6) Ζαζά - Μπουζέτου Ελένη Υπάλληλος Κτηματικής Υπηρεσίας, Γραμματέας,

που αποτελούμε την Επιτροπή Καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 100 του π.δ. 284/1988, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001, συγκεντρωθήκαμε μετά από πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής και μεταβήκαμε στην αναφερόμενη περιοχή στις 21.1.2004, αφού λάβαμε υπόψη.

1. Την από 30.5.2003 αίτηση του Δημητρίου Στυλιανού Τρίκουλη.

2. Την υπ’ αριθμ. 500/13.8.1990 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας, (ΦΕΚ 476/4.9.1990 τ.Δ΄), με την οποία καθορίστηκαν οι οριογραμμές αιγιαλού - παραλίας.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε μία πινακίδα κλίμακας 1:500, που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Κοκκόρη Ιωσήφ το Φεβρουάριο του 2004 και θεωρήθηκε στις 23.3.2004 από τον Πολιτικό Μηχανικό Παπανικολάου Γεώργιο, Προϊστάμενο της ΤΥΔΚ.

4. Το υπ’ αριθμ. 544.5/19941/04/31.8.2004 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα επανακαθορισθέντα από την Επιτροπή όρια.

5. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «αιγιαλός - παραλία και άλλες διατάξεις» και συγκεκριμένα του άρθρου 9 αυτού και αφού μετέβη επί τόπου διαπίστωσε ότι:

α) Η βρεχόμενη ζώνη της ξηράς συνιστάται από ημιβραχώδη πρανή με μεγάλο ύψος και από θαμνώδη βλάστηση (σχίνοι).

β) Τη μη ύπαρξη παράκτιων φυσικών πόρων.

γ) Τα μετεωρολογικά στοιχεία της περιοχής δείχνουν ότι βάλλεται από όλες τις περιπτώσεις των καιρικών συνθηκών.

δ) Ο Πυθμένας της θάλασσας είναι αμμώδης 70% και βραχώδης 30%.

ε) Πρόκειται για περιοχή με υψηλό και δυνατό κυματισμό.

στ) Υπάρχουν τεχνικά έργα, σε μικρό τμήμα της περιοχής, τόσο στον αιγιαλό όσο και στην παραλία, χωρίς εγκρίσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών.

ζ) Δεν υφίστανται εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης.

η) Δεν υπάρχουν καταγεγραμμένες δημόσιες εκτάσεις.

θ) Δεν υπάρχει κτηματολόγιο στην περιοχή και

ι) Δεν υπάρχουν ευπαθή οικοσυστήματα καθώς και προστατευόμενες περιοχές.

6. Την ύπαρξη σφάλματος στον αρχικό καθορισμό, καθώς κατά την εφαρμογή του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας στην ιδιοκτησία του Δημητρίου Στυλιανού Τρίκουλη, στον όρμο Σαμπατικής Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας, (τμήμα XIII), στις κορυφές των πολυγωνικών (1, 2, 3) και (1΄, 2΄, 3΄) διαπιστώθηκε διαφορά μεταξύ της σχεδιαστικής αποτύπωσης και της εφαρμογής των Γεωγραφικών Συντεταγμένων των παραπάνω κορυφών, αποφασίζουμε:

Α) Ακυρώνουμε τον καθορισμό αιγιαλού κατά τα σημεία 1, 2, 3 και παραλίας 1΄, 2΄, 3΄ που καθορίστηκαν με την υπ’ αριθμ. 500/13.8.1990 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας.

Β) Επανακαθορίζουμε επί του ως άνω τοπογραφικού και υψομετρικού διαγράμματος:

Α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1 έως το σημείο 3 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία και οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών είναι γραμμένες στο διάγραμμα.

Β) Για λόγους εξωραϊστικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς την οριογραμμή της παραλίας, με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή από το σημείο 1' έως το σημείο 3΄ της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από την οριογραμμή του αιγιαλού και τις συντεταγμένες τους σε σταθερή απόσταση 10 μέτρων.

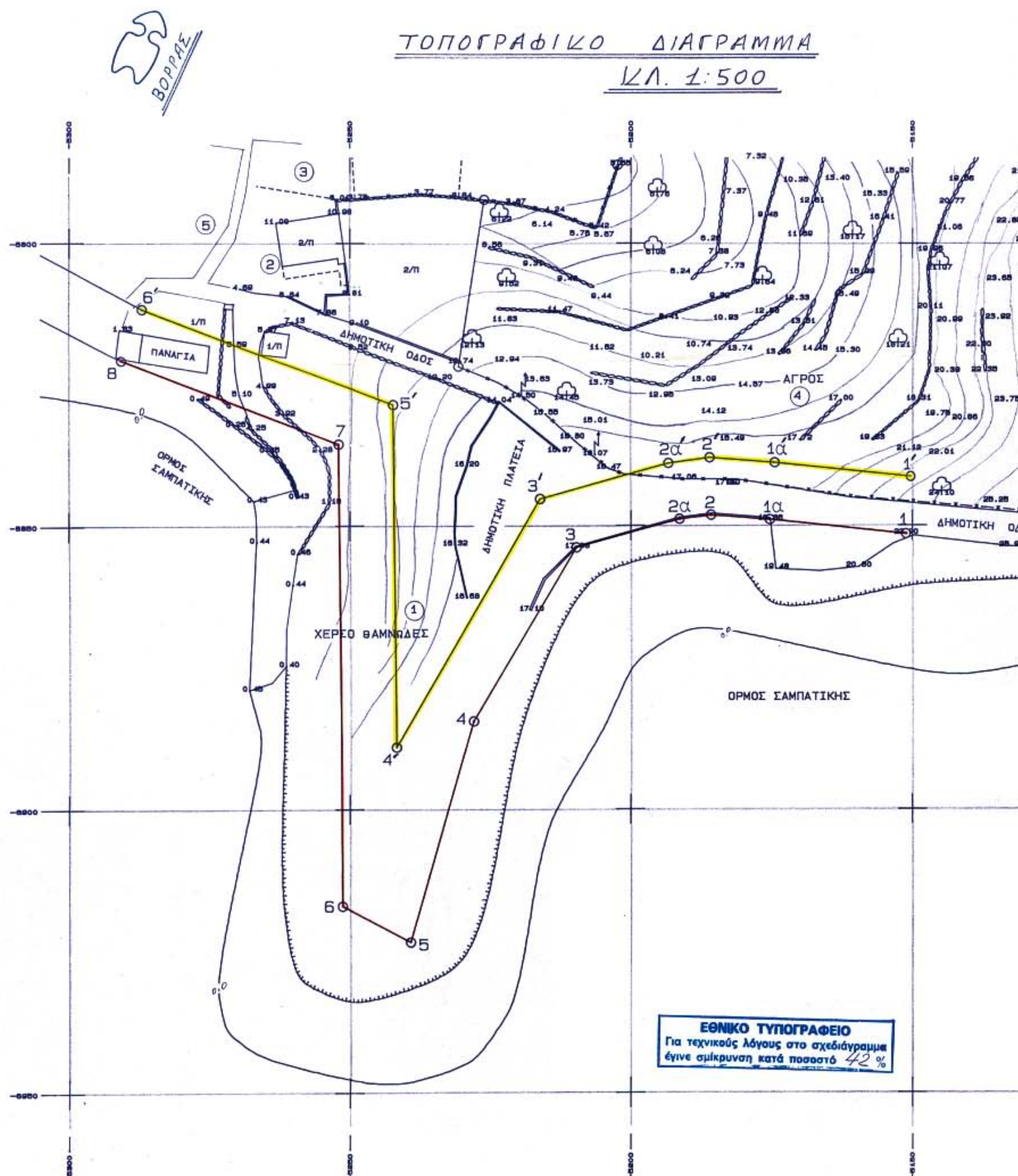
Η Επιτροπή

Η Πρόεδρος
ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ

Τα Μέλη
ΦΩΤΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ - ΜΑΡΙΑ ΤΣΙΛΙΚΑ -
ΚΥΡΙΑΚΗ ΤΟΥΡΛΟΥΚΗ - ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

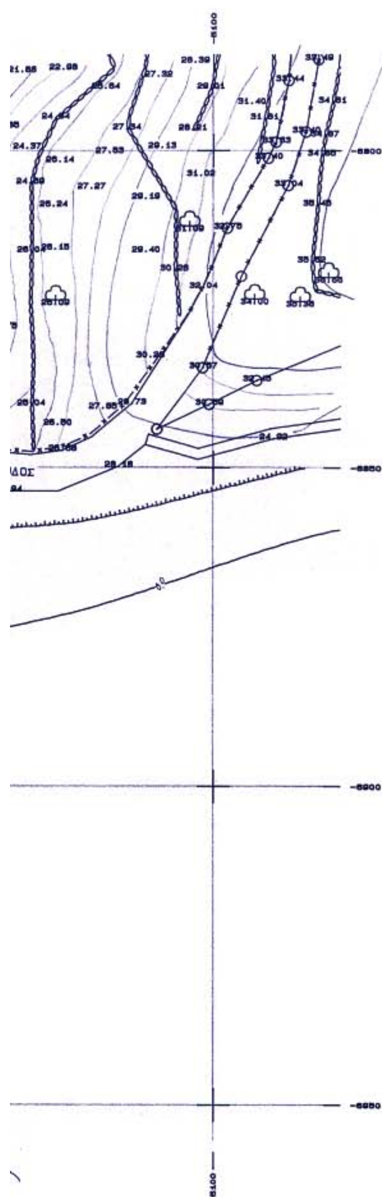
1	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑΣ	(ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗ)
2	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	(ΑΘΗΝΑ)
3	ΣΚΑΡΑΝΤΑΒΟΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ	(ΑΘΗΝΑ)
4	ΤΡΙΚΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ	(ΑΥΣΤΡΑΛΙΑ)
5	ΤΣΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΟΥ	(ΑΘΗΝΑ)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (επανακαθορισμού)

ΑΙΓΙΑΛΟΣ			ΠΑΡΑΛΙΑ		
α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	-5151,246	-6851,541	1΄	-5150,368	-6841,580
1α	-5175,383	-6848,998	1α΄	-5174,486	-6839,037
2	-5185,784	-6848,222	2΄	-5186,045	-6838,175
2α	-5191,333	-6848,927	2α΄	-5193,307	-6839,097
3	-5209,632	-6853,991	3΄	-5216,156	-6845,421
4	-5239,180	-6884,520	4΄	-5241,640	-6889,120

Για τις κορυφές των σημείων 4 Αιγιαλού και 4΄ Παραλίας καθώς και όλες τις επόμενες ισχύουν οι συντεταγμένες που έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμόν 500/13-08-1990 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας ΦΕΚ 476/04-09-1990 τ. Δ!



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από …………………. έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας (άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

2) ________ (ΚΟΚΚΙΝΗ) 1 - 1α - 2 - 2α – 3 - 4 οριογραμμή αιγιαλού

________ (ΚΙΤΡΙΝΗ) 1΄- 1α΄- 2΄- 2α΄- 3΄- 4΄ οριογραμμή παραλίας

Από τα σημεία 4 κορυφή οριογραμμής αιγιαλού και 4΄ κορυφή οριογραμμής παραλίας ισχύει ο καθορισμός της υπ' αριθμόν 500/13-08-1990 απόφασης Νομάρχη Αρκαδίας ΦΕΚ 476/04-09-1990 τ. Δ!

3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται με ορθογώνιες συντεταγμένες (Χ. Υ.)

4) Δεν υπάρχουν κτίσματα στην ζώνη της παραλίας στο επανακαθοριζόμενο τμήμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.

2.

3.

4.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΜΟΣ ΣΑΜΠΑΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ ΑΡΚΑΔΙΑΣ Δ. Δ. ΠΡΑΓΜΑΤΕΥΤΗΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΤΜΗΜΑ XIII (ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ)

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΓΥΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ

Φ = 37,15 λ = - 0,45

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΑ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2004

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τρίπολη 22-3-2004

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ
ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΙΩΣΗΦ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΣΤΡΟΣ ΤΕΕ 32795
Τηλ. 2755023124

ΙΩΣΗΦ ΗΛ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ NAPOLI ΙΤΑΛΙΑΣ
ΑΣΤΡΟΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίπολη 23-3-2004
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ.



Γεώργιος Παπανικολάου

